

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Бадаева, д.8, корп.3, проведенного в очно-заочной форме голосования

город Санкт-Петербург

«14» мая 2021 года

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, д.8, корп.3.

Инициатор собрания: Чернер Елена Леонидовна, собственник квартиры № 37 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-01/0701/2009-670 от 01.12.2009 г.

Председатель общего собрания: Чернер Елена Леонидовна, собственник квартиры №37 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78-78-01/0701/2009-670 от 01.12.2009 г.

Секретарь общего собрания: Абрамова Виктория Николаевна, собственник квартиры №55 многоквартирного дома №8, корп.3 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН № 78:12:631901:3151-78/040/2019-2 от 19.07.2019 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

Казанцева Евгения Игоревна, собственник квартиры- №213 многоквартирного дома №8, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78:12:0631901:5548-78/040/-2019-2 от 25.03.2019.

Кузьмин Олег Геннадьевич, собственник квартиры- №420 многоквартирного дома №8, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78-40/149/2013-441 24.10.2013 от 24.10.2013.

Кардонова Людмила Георгиевна, собственник квартиры- №213 многоквартирного дома №8, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга на основании записи в ЕГРН 78-78-01/0073/2010-596 18.02.2010

Вид и форма проведения собрания: очно-заочная форма голосования.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:00 ч «01» апреля 2021 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.

Дата начала и окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть собрания): с «01» апреля 2021 года, с момента окончания очной части собрания по «12» мая 2021 г. Датой окончания приема решений собственников является «12» мая 2021 г. 20:00 ч.

Общее количество лиц, присутствующих (принявших участие) на общем собрании: 2 человека; общее количество лиц, приглашенных на общее собрание: нет.

Список лиц, присутствовавших на общем собрании прилагается (приложение 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет **12797,10 кв. м (100%)** голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **11325,00 кв. м.**, нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме – **1472,10 кв. м.**

Всего: **12797,10 кв. м** – 100 процентов голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании **8083,00 кв. м**, что составляет **63,17% процентов** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Распределение голосов: (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы, поставленные перед собственниками помещений многоквартирного дома (повестка дня):

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (по каждому дому) с правом подписи протокола общего собрания.
2. О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, в том числе о ремонтно-отделочных работах в помещениях общего пользования в подъездах многоквартирных домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу:** О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Чернер Елена Леонидовна.

Секретарь собрания: Абрамова Виктория Николаевна,

ГОЛОСОВАЛИ:

- 8083,00 голосов (63,17%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 7061,80 голосов (87,37%), «против» 286,60 голосов (3,55%), «воздержались» 734,60 голосов (9,09%).

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Председатель собрания: Чернер Елена Леонидовна,

Секретарь собрания: Абрамова Виктория Николаевна,

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу: О принятии решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8", доложившего, что ремонт общедомовых помещений МКД по ул. Бадаева, 8, корп.3 будет проводиться штатным персоналом ТСЖ и привлеченными лицами за счет средств, включаемых в основные затраты текущего ремонта (п.2.1 голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 8».

ГОЛОСОВАЛИ: - 8083,00 голосов (63,17%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 6488,80 голосов (80,28 %), «против» 826,50 голосов (10,23%), «воздержались» 767,70 голосов (9,50%).

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1 Принять сумму затрат по следующим видам работ (руб.):

1.	Работы по ремонту общедомовых помещений и имущества, выполняемые персоналом ТСЖ	7 367 872
2.	Ремонт межпанельных швов	1 620 000
3.	Ремонт лифтов	434 526
4.	Ремонтно-отделочные работы на вспомогательных лестницах по ул. Бадаева, 6, корп.1 (1 и 2 подъезды)	500 004
5.	Метрологическая поверка приборов учета	360 000
6.	Ремонт кровли по ул. Бадаева, д.6, корп.1 (2-й подъезд)	150 000
7.	Подготовка систем теплоснабжения к отопительному периоду	216 000
8.	Непредвиденные расходы	680 000
9.	Расходные материалы	1 289 811
10.	Замена электродвигателя насоса гвс	46 000

Решение по вопросу 2.1 повестки дня ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Боридько Александра Николаевича, председателя правления ТСЖ "Бадаева, 8".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительном взносе на проведение ремонтно-отделочных работ в помещениях общего пользования в подъездах жилых домов: ул. Бадаева, д.8 корп.1 - 3 подъезда; ул. Бадаева, д.8, корп.2 – 2 подъезда; ул. Коллонтай, д.6, корп.2 – 2 подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: - 8083,00 голосов (63,17%) от общего числа голосов собственников помещений. Итоги: «за» 5886,20 голосов (72,82 %), «против» 1565,10 голосов (19,36%), «воздержались» 631,70 голосов (7,82%).

ПОСТАНОВИЛИ:

2.2.Принять решение о дополнительном взносе на проведение ремонтно-отделочных работ в помещениях общего пользования в подъездах жилых домов (руб.).

1.	Ремонтно-отделочные работы в подъездах домов: ул.Бадаева, д.8 корп.1 - 3 подъезда; ул.Бадаева, д.8, корп.2 – 2 подъезда; ул.Коллонтай, д.6, корп.2 – 2 подъезда.	4 915 653
----	--	-----------

Решение по вопросу 2.2 повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Фотофиксация уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах на 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 95 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием собственников помещений в соответствии с повесткой дня на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Чернер Елена Леонидовна
«14» мая 2021 года

Секретарь собрания

Абрамова Виктория Николаевна
«14» мая 2021 года

Члены счетной комиссии:

Казанцева Евгения Игоревна
«14» мая 2021 года

Кузьмин Олег Геннадьевич
«14» мая 2021 года

Кардонова Людмила Георгиевна
«14» мая 2021 года